

Optielijst :

Ten opzichte van de technische omschrijving zoals bijgeleverd.

In de technische omschrijving staat beschreven hoe de woning wordt opgeleverd, mocht u andere wensen hebben kunt dit bespreken met de aannemer Wolfswinkel B.V. .

Onderstaande lijst zijn meerwerkprijzen.

Deuren		Prijs
➤ Andere binnendeuren uitkiezen via www.dekkerhout.nl/austriadeuren	+	€ n.t.b.
➤ Ander hang- en sluitwerk uitzoeken bij www.dekkerhout.nl/austriadeuren <i>Aangeven welke deuren en prijs n.a.v. de keuze</i>	+	€ n.t.b.
➤ Schuifpui i.p.v. dubbele terrasdeuren	+	v.a € 2.785,00
➤ Vervangen van voordeur www.weekampdeuren.nl	+/-	€ n.t.b.

Kavel 2 / Zanderijweg 60B		
➤ Overleg plaats vlizotrap in 1 van de slaapkamers	+/-	€ n.t.b.

Kavel 3 / Frans van Mierisstraat 2A en 2B		
➤ De twee enkele deuren achtergevel vervangen voor schuifpui/openslaande deuren (bij fr.v.m 2B niet mogelijk)	+	v.a € 2.785,00
➤ Schuifpui ipv dubbele terrasdeuren in de uitbouw bij fr.v.m 2A	+	v.a € 2.785,00

Trap		Prijs
➤ Traptreden voorzien van 2 zwarte antislip strips	+	€ 465,00

Sanitair		Prijs
➤ Wanden van de toilet betegelen met basis wandtegels tot plafondhoogte	+	€ 1.225,00
➤ Ander tegelwerk en sanitair voor WC en badkamer kan uitgezocht worden bij Gijsberts Apeldoorn .	+	n.t.b.

Keuken		Prijs
Keuken kan worden uitgezocht bij Gijsberts Apeldoorn .		n.t.b.
➤ Meer vermogen/stoppen ivm apparatuur	+	€ 317,00

Dak en Ramen		Prijs
➤ Dakkapel	+	n.t.b.
➤ Dakraam (vergroten van de dakramen)	+	n.t.b.
➤ Extra PV Panelen tot een max van 25 uit te bereiden mits dakvlak toereikend, uitgangspunt 435wp <i>Per stuk</i>	+	€ 495,00

Overig werk		Prijs
➤ Houten berging (afhankelijk van de keuze)	+/-	v.a. € 15.250,00
➤ Carport (afhankelijk van de keuze)	+/-	v.a. € 17.350,00
➤ Toevoegen wandcontactdozen per 2 voudig	+	€ 218,00
➤ Vorstvrije buitenkraan aan de gevel van de woning	+	€ 445,00
➤ 2 voudig spatwaterdichte wandcontactdoos in het metselwerk aan de buitenkant met klapdeksel Gira TX 44 antraciet	+	€ 267,00
➤ Laadpaal Lanova Plug in charge, zonder kabel, wand model	+	€ 1.286,00
➤ Zuil voor de laadpaal	+	€ 648,00
➤ Laadpaal Lanova Plug in charge met kabel, wand model	+	€ 1.473,00

Smart Ready		Prijs
➤ Woning smart ready maken d.m.v. Gira Systeem (meerprijs t.o.v. huidige basis pakket, kan uitgebreid worden)	+	€ 2.200
➤ Woning smart RF maken d.m.v. Gira Systeem (meerprijs t.o.v. huidige basis pakket, kan uitgebreid worden)	+	€ 7.800

Algemeen

Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nutsbedrijven. Het is mogelijk dat wijzigingen bouwtijdverlenging kunnen veroorzaken.

Sluitingsdatum opgave afbouwopties

Omdat wij diverse werkzaamheden moet voorbereiden, bestellingen moet uitvoeren en plannen is het noodzakelijk dat alle afbouwopties zo spoedig mogelijk bekend zijn. Na deze datum is het helaas niet meer mogelijk om opties uit te voeren, tenzij uitdrukkelijke goedkeuring van aannemer Wolfswinkel B.V. .

Voor start bouw meerwerk bekend en afgeprijsd zijn. Dit dient dan ook overeengekomen te zijn. Na start bouw wijzigingen niet meer mogelijk

Prijzen

Alle prijzen zijn inclusief BTW.