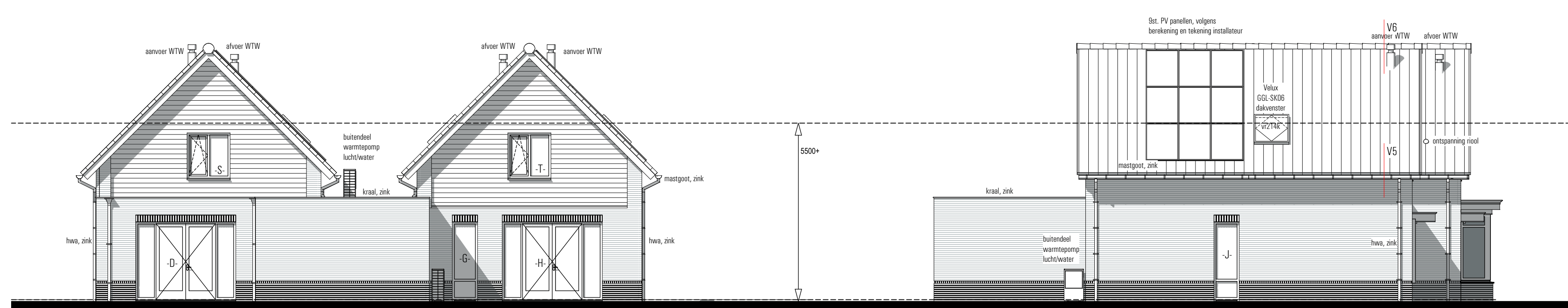


voorgevel

rechter zijgevel

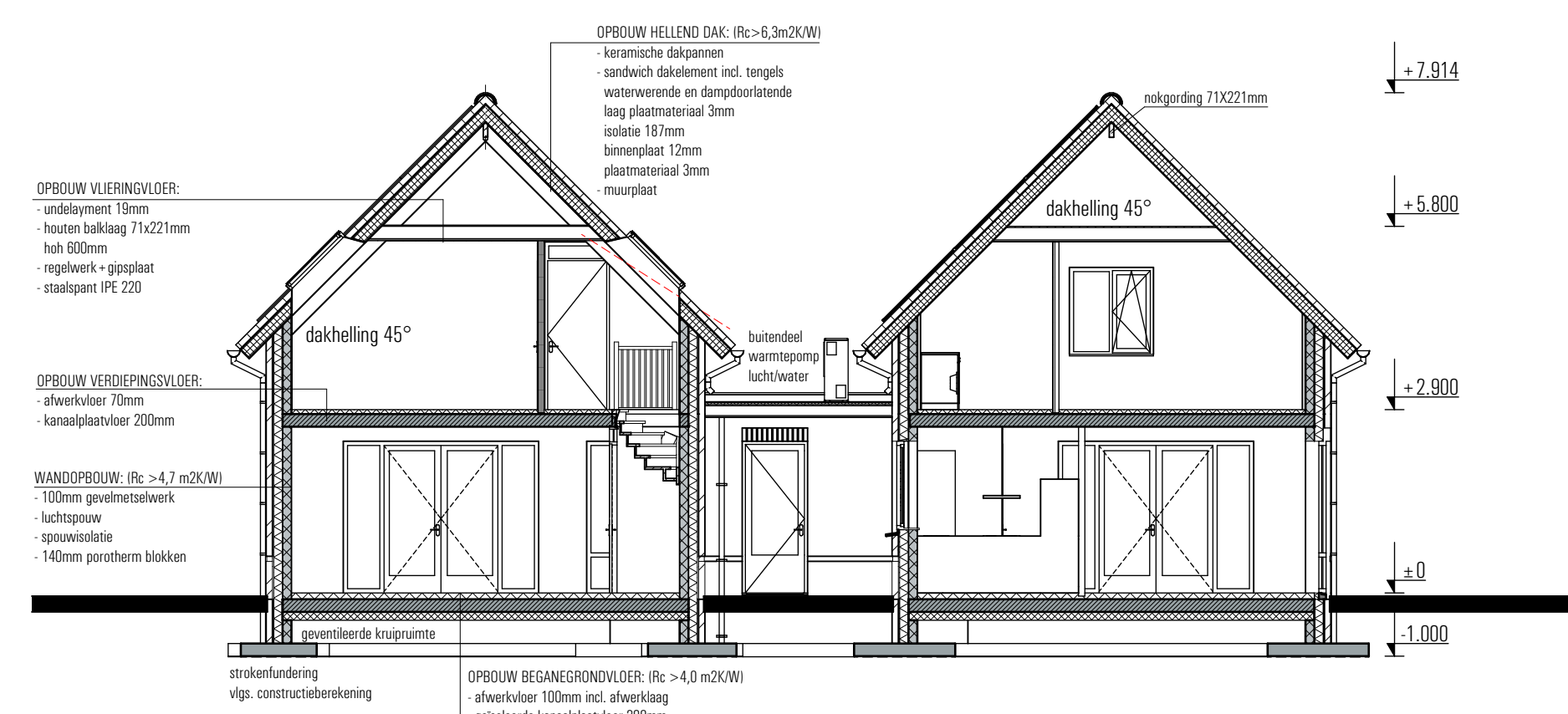
kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5887 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5036



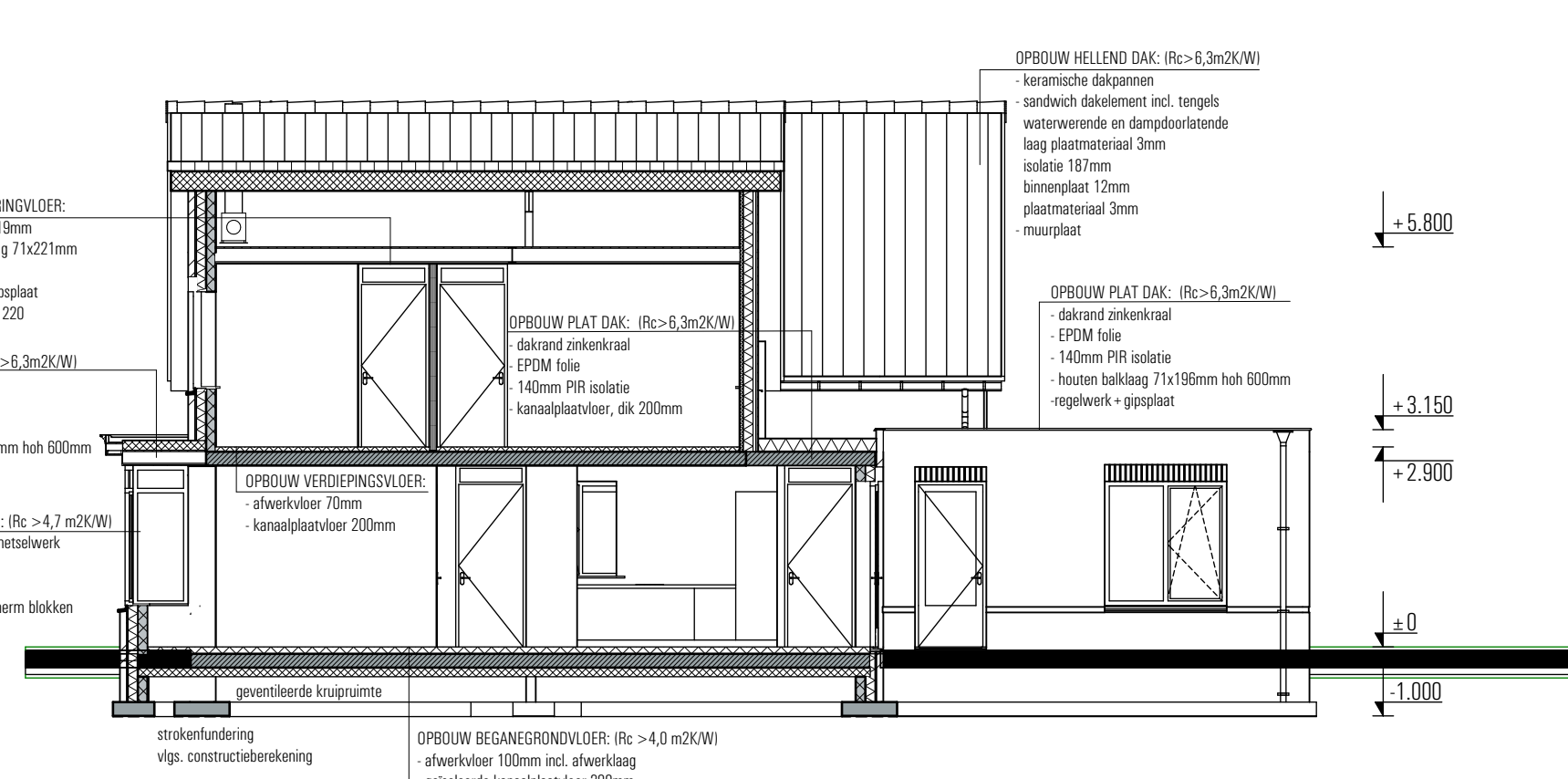
achtergevel

linker zijgevel

kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5887 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5036



doorsnede A-A



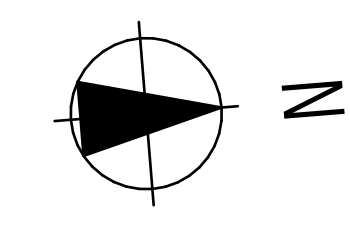
doorsnede B-B



voortuingsgebied
In deze zone geen bebouwing en groene erfafscheidingen van maximaal 1,20m hoogte.
groene erfafscheiding (haag/sierheesters)

SITUATIE:

kadastrale gemeente: Apeldoorn
sectie: S-4411
perceel: Zanderijweg, kavel 1 en 2
schaal: 1:500



KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metseiwerk	baksteen WF	Van der Sanden type Safora
voegwerk metselwerk	voegspecie	gris
trasmaam + accent metselwerk	baksteen WF	Van der Sanden type Safora
voegwerk metselwerk	voegspecie	antraciet gris
gevelbekleding	keramische pannen	zwart
	bitumen	donker antraciet
dakbedekking, hellend	hout/rockpanel	wit, ral 9010
dakranden	zinken mastgoot	natuur
goten	zinken mastgoot	natuur
hemelwaterafvoeren	zinken mastgoot	natuur
kozijnen	hout	wit, ral 9010
ramen	hout	wit, ral 9010
raamdorpel	keramisch	gris
deuren	hout	bruin gris, ral 7021

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLUFSRUIMTEN EN VERBLUFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.
ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Bijgegrond: woonfunctie
Verdiepingen: woonfunctie
Zolder/Wiering: woonfunctie

Verblifsgebied

schaal: 1:100, 1:500, 1:285,71

gedesind: RS

datum: 21 juni 2022

gewijzigd: a. 10-01-2023
b. 20-02-2023
c. 17-04-2023

opdrachtgever: aannemingsbedrijf M.G. Wolfswinkel, Krimweg 13, 7351 AS Hoenderloo.

project: Nieuwbouw 2 stuks LLB woning, kavel 1 en 2 aan de Zanderijweg 58 te Apeldoorn.

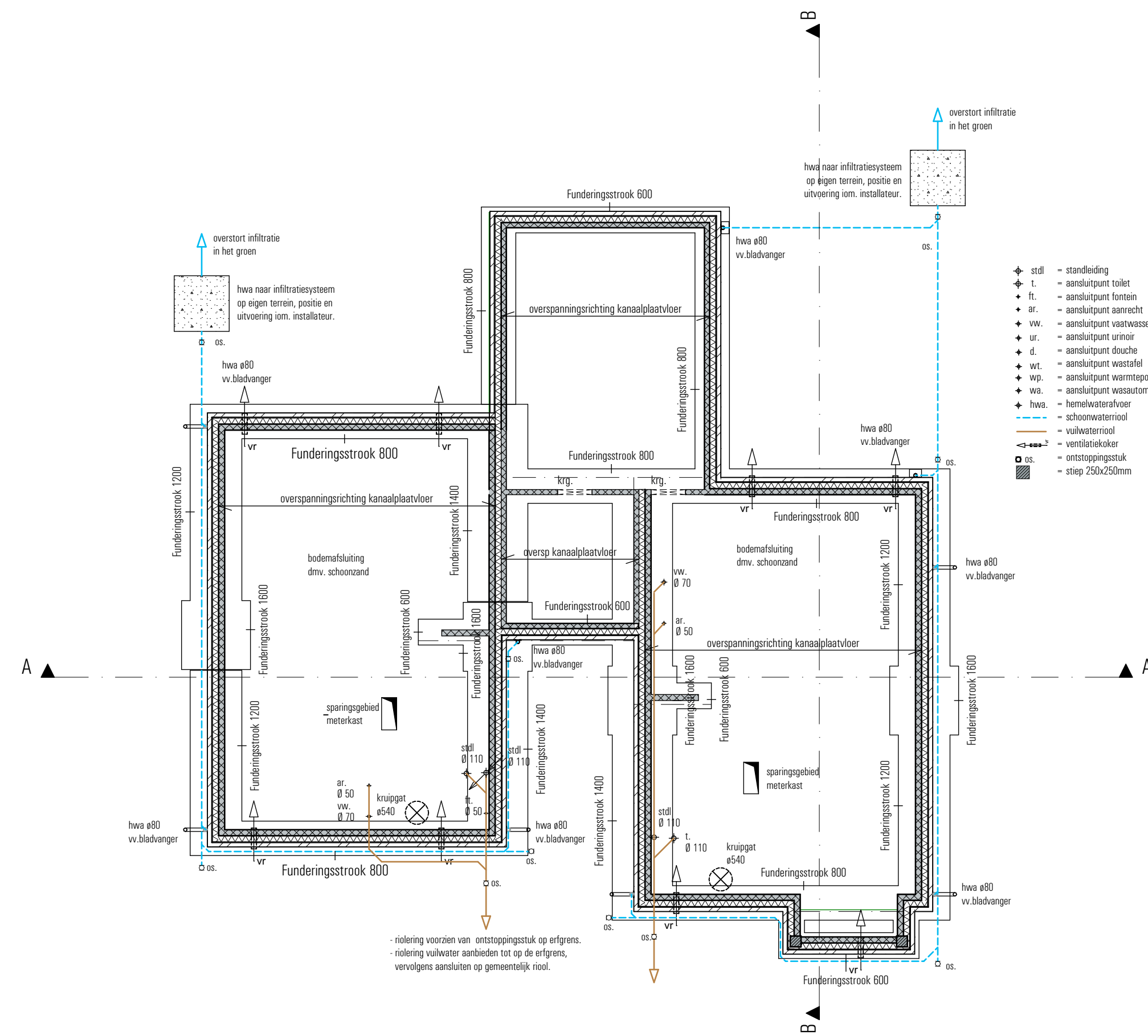
onderdeel: aanzichten-doorsnedes-situatie

werk no: W324

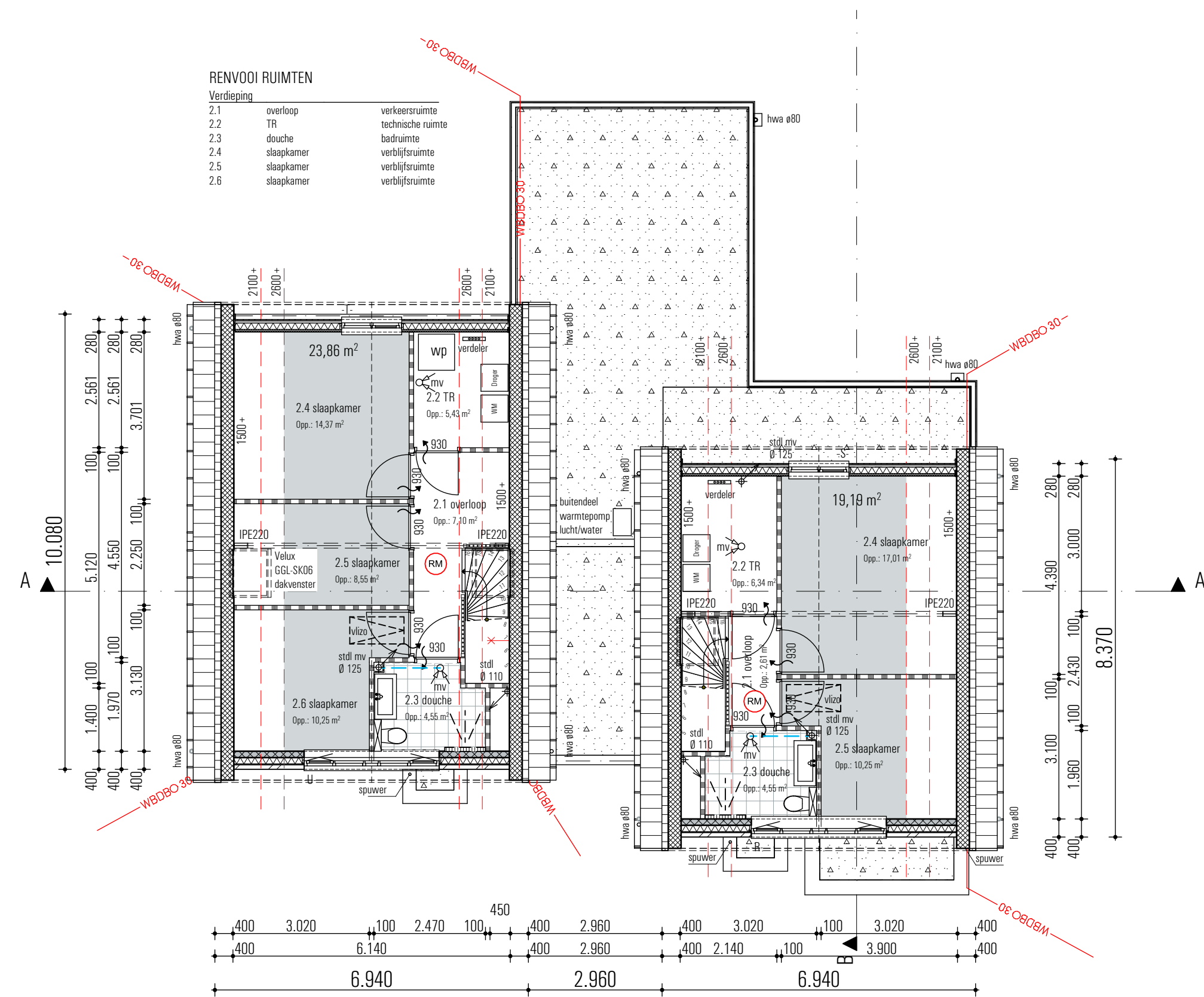
tekening no: B-02

Projectserviceburo PSB design, Stationsweg 25, 7061 CT Terborg - The Netherlands
Telefoon: 0315-326426, Telefax: 0315-326155, E-mailadres: info@psbdesign.nl

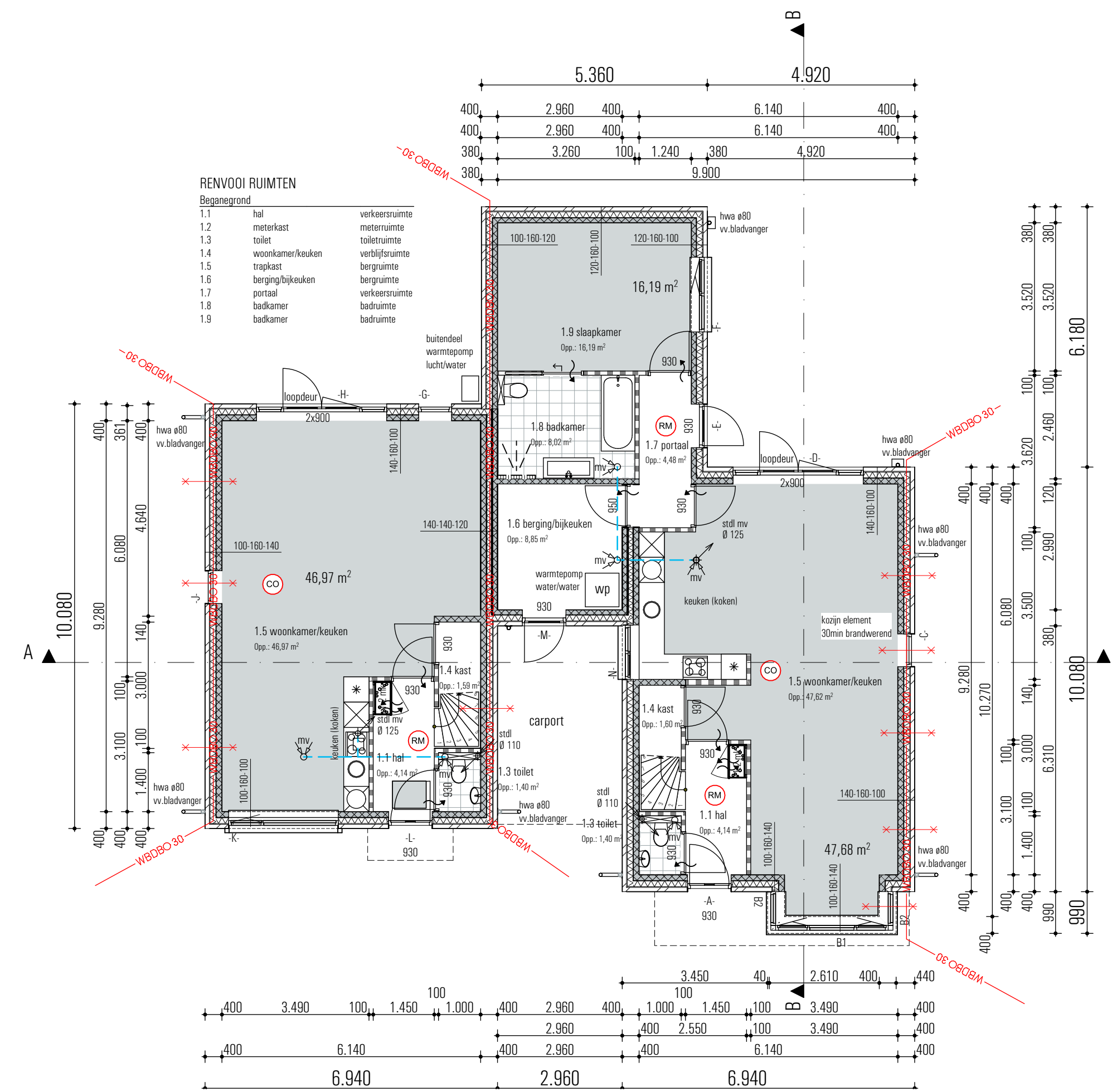




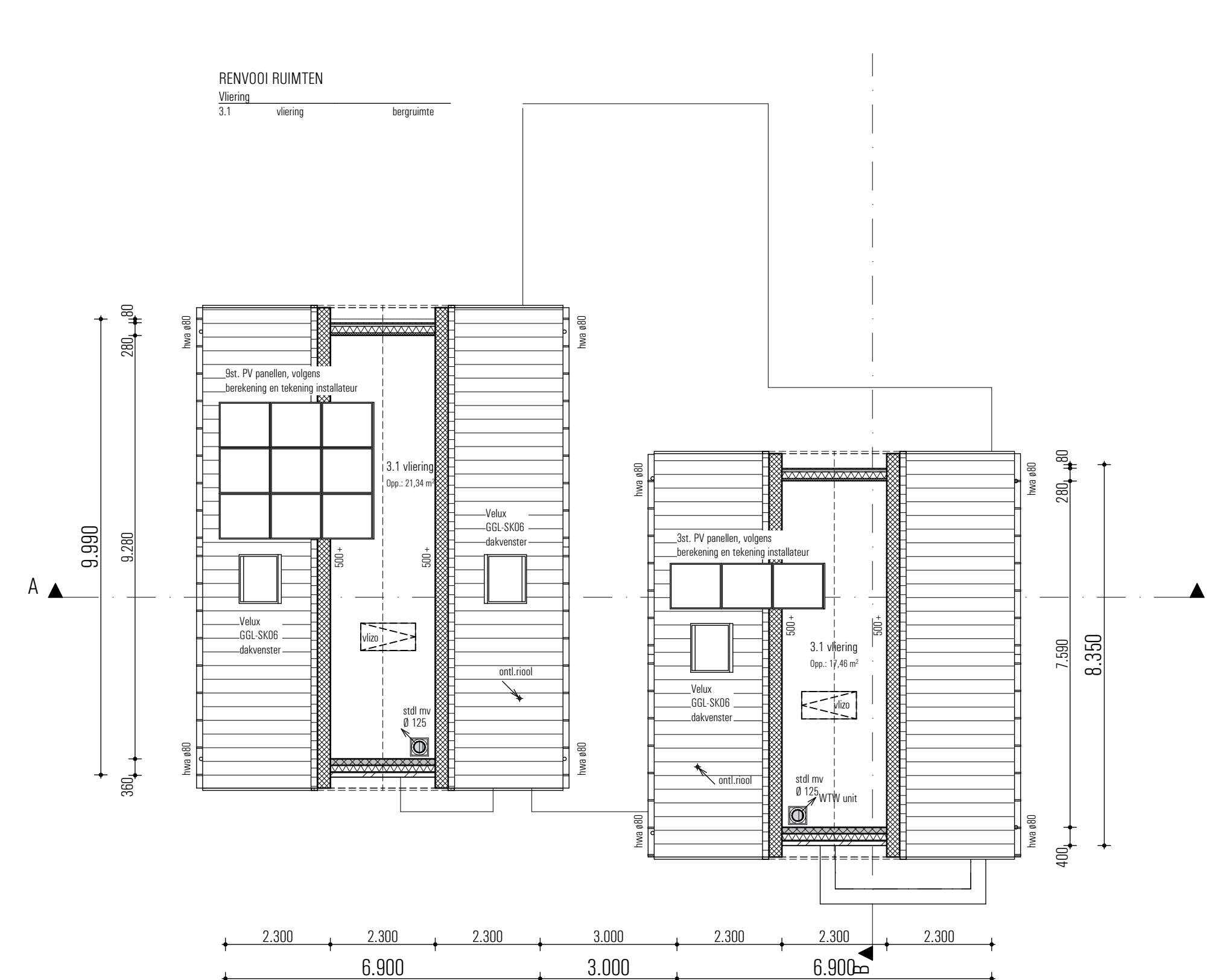
Fundering-riolering



1e verdieping



begane grond



vliering

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIE TECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIE TECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Begane grond:	woonfunctie
Verdiepingen:	woonfunctie
Zolden/Vliering	woonfunctie

RENVOOI

- schoonmetselwerk
- porotherm PM20 blokken
- lichte scheidingswanden
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- vr10 - ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm3/m2
- vr17 - ventilatierooster Ducoline 17ZR, cap. 17,4 dm3/m2
- vr23 - ventilatierooster Ducoline 23ZR, cap. 22,6 dm3/m2
- vr24k - ventilatierooster Renson 214ZR, cap. 9,2 dm3/m2
- h80 - hemelwaterafvoer h80
- wp - warmtepomp
- WTW - unit mechanische ventilatie met warmte terugwinning
- afz - afzuigkap
- wm - opstelplaats wasautomaat
- dr - opstelplaats droger

schaal: 1:100

gedend: RS

datum: 21 juni 2022

gewijzigd: a. 10-01-2023
b. 29-02-2023
c. 17-04-2023

opdrachtgever: aannemingsbedrijf M.G. Wolfswinkel, Krimweg 13, 7351 AS Hoenderloo.

project: Nieuwbouw 2 stuks LLB woning, kavel 1 en 2 aan de Zanderijweg 58 te Apeldoorn.

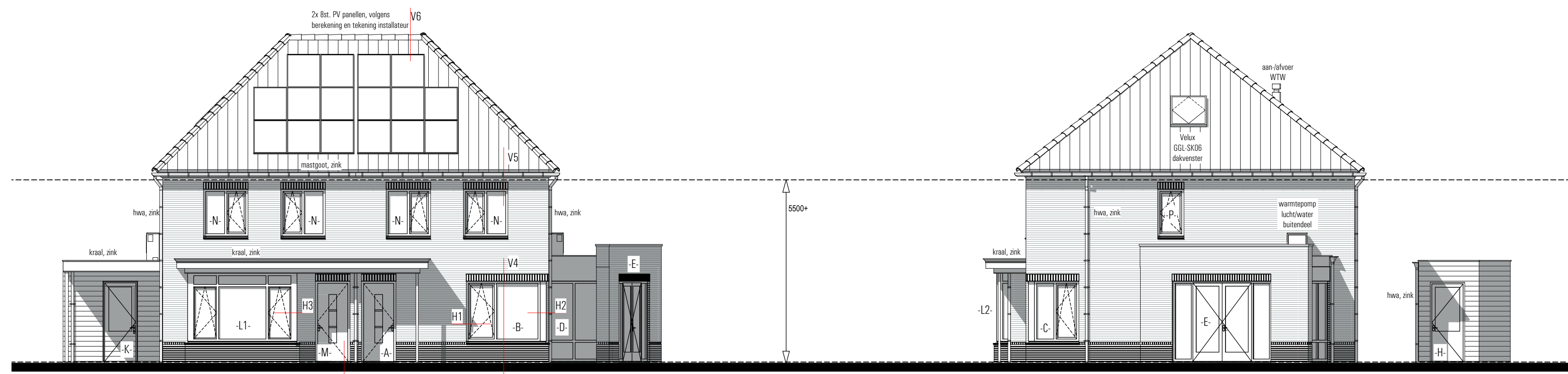
onderdeel: plattegronden

werk no: W324

tekening no: B-01

PSB design Projectserviceburo PSB design, Stationsweg 25, 7061 CT Terborg - The Netherlands
Telefoon: 0315-326426 Telefax: 0315-326155 E-mailadres: info@psbdesign.nl

M.G. Wolfswinkel AANNEMINGSBEDRIJF
Krimweg 13, 7351 AS Hoenderloo, Tel: 0350 378 13 84, Fax: 0350 378 13 32, E-mail: info@wolfswinkel.nl

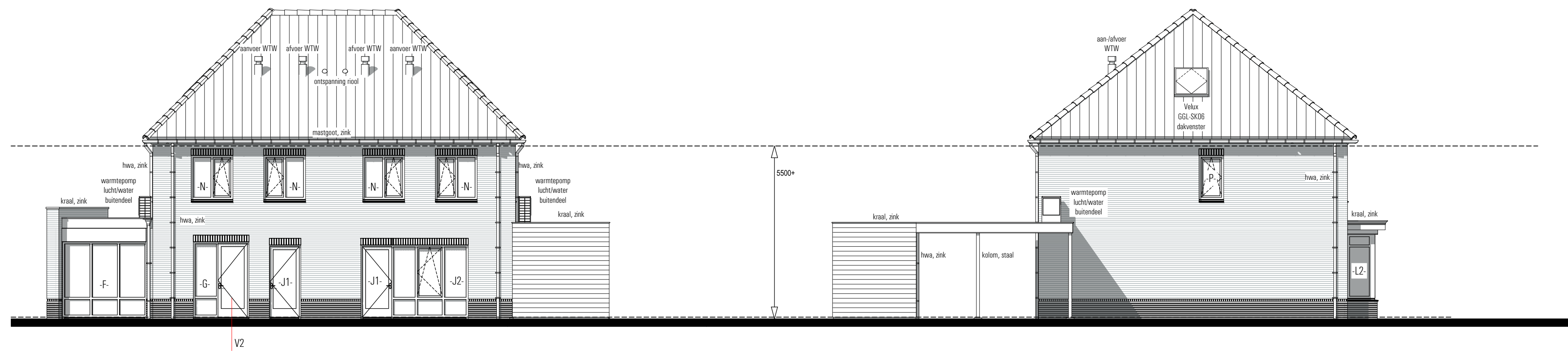


Voorgevel
kavel 4

kavel 3

Rechtergevel
kavel 3

kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5036

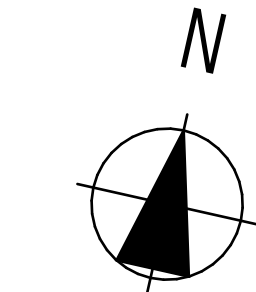


Achtergevel
kavel 3

kavel 4

Linkergevel
kavel 4

kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5036



SITUATIE:

kadastrale gemeente: Apeldoorn
sectie: V - 4411
perceel: Frans van Mierisstraat, kavel 3 en 4
schaal: 1:500

voortuingebied
In deze zone geen bebouwing en groene afscheidingen van maximaal 1,20m hoogte.
groene erfgransafschieding (haag/sierheesters)



KLEURENSTAAT

Onderdeel

metalwerk
voegwerk metselwerk
trasmaam + accent metselwerk
gevelbekleding

dakbedekking, hellend
dakbedekking, plat
dakranden
goten
hemelwaterafvoeren

kozijnen
ramen
raamdorpel
deuren

kolommen

Materiaal

baksteen WF
voegspecie
baksteen WF
voegspecie
keralith

keramische pannen
bitumen
hout/rockpanel
zinken mastgoot
zink

hout
hout
keramisch
hout

staal

Kleur

Van der Sanden type Safora
grjs
Van der Sanden type Safora
antraciet grjs
zwart

donker
antraciet
wit, ral 9010
naturol
naturol

wit, ral 9010
wit, ral 9010
grjs
bruin grjs, ral 7021

bruin grjs, ral 7021

schaal: 1:100, 1:500, 1:250

gedesd.: RS

datum: 20 februari 2023

gewijgd: a.
b.
c.

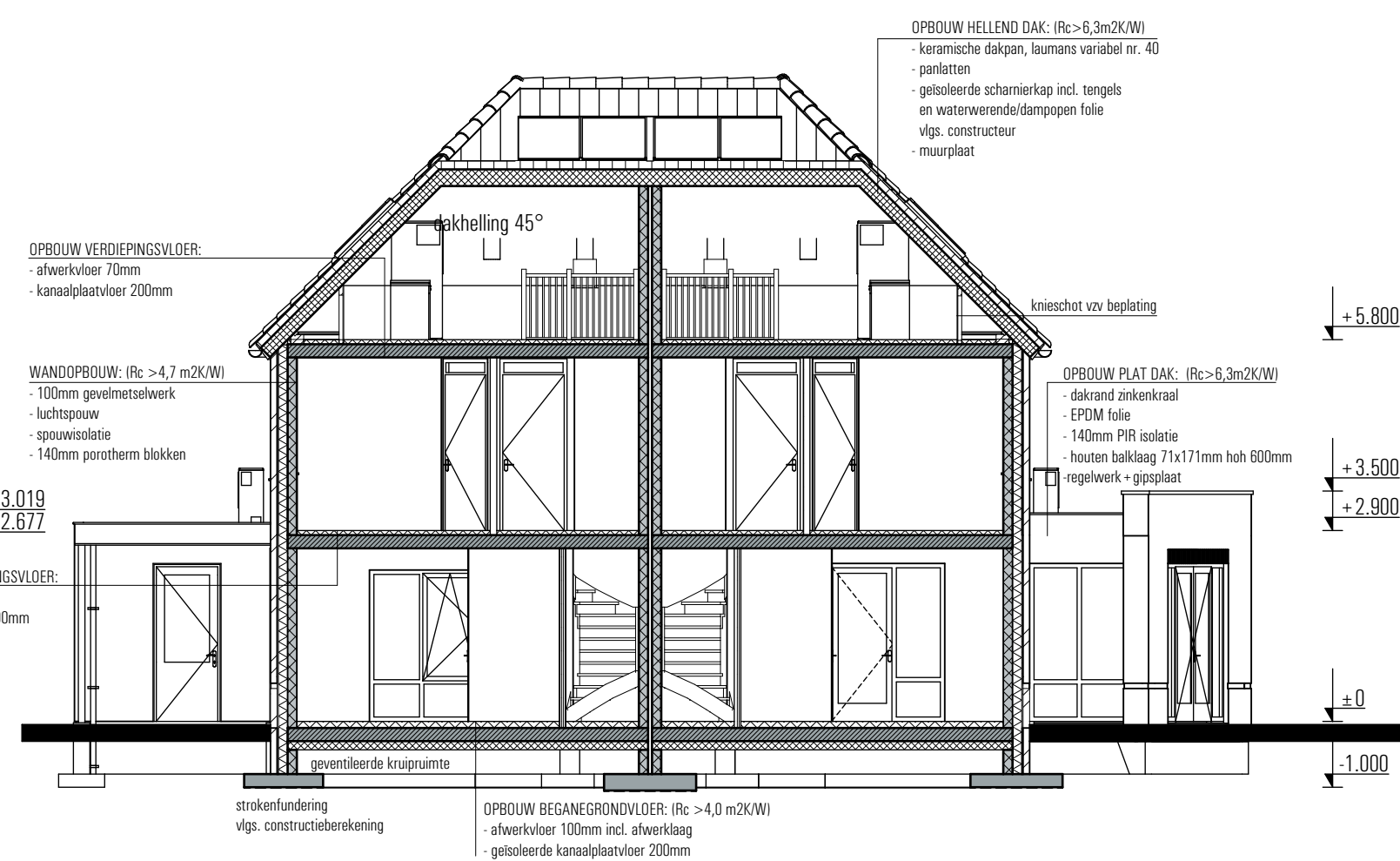
opdrachtgever: aannemingsbedrijf M.G. Wolfswinkel,
Krimweg 13,
7351 AS Hoenderloo.

project: Nieuwbouw 2 stuks 2-1 kap woning kavel 3 en 4
aan de Frans van Mierisstraat 2-4 te Apeldoorn.

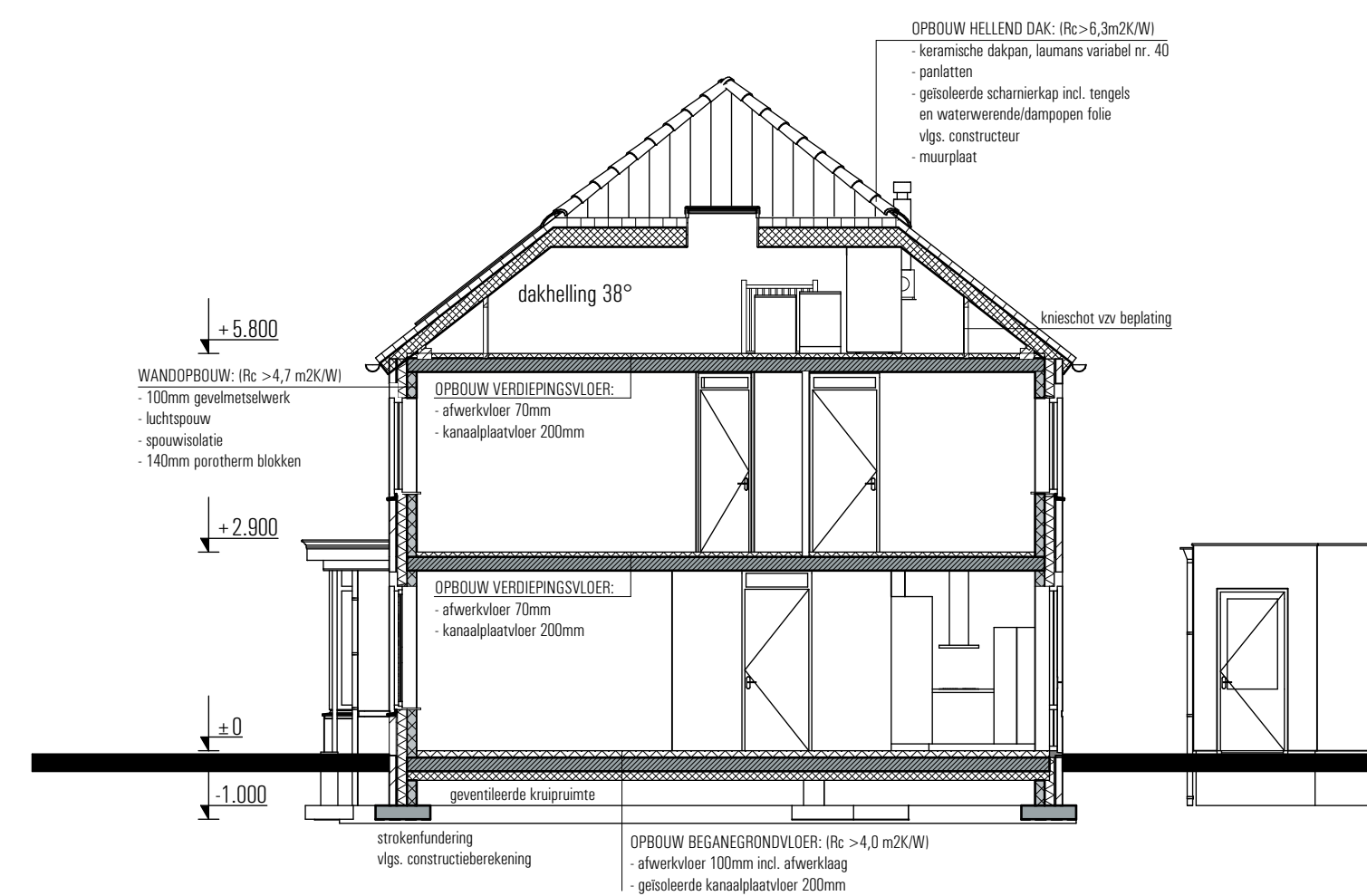
ontdeed: aanzichten-doorsnedes-situatie

werk no: W324

tekening no: B-102



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL-CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEbruIKSFUNCTIE

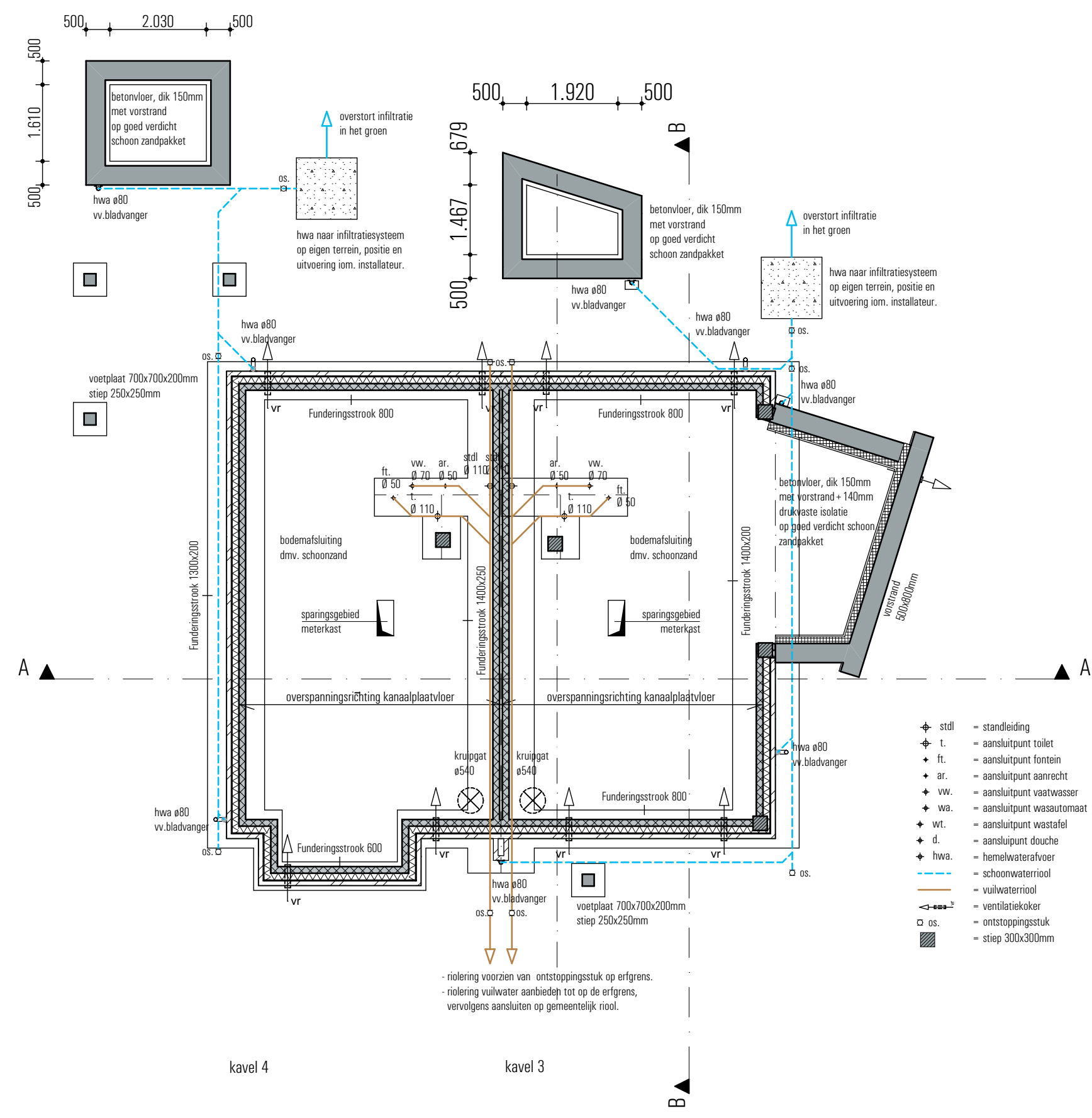
Gebruiksfuncties:

Begane grond: woonfunctie
Verdiepingen: woonfunctie
Zolder/Veriering: woonfunctie

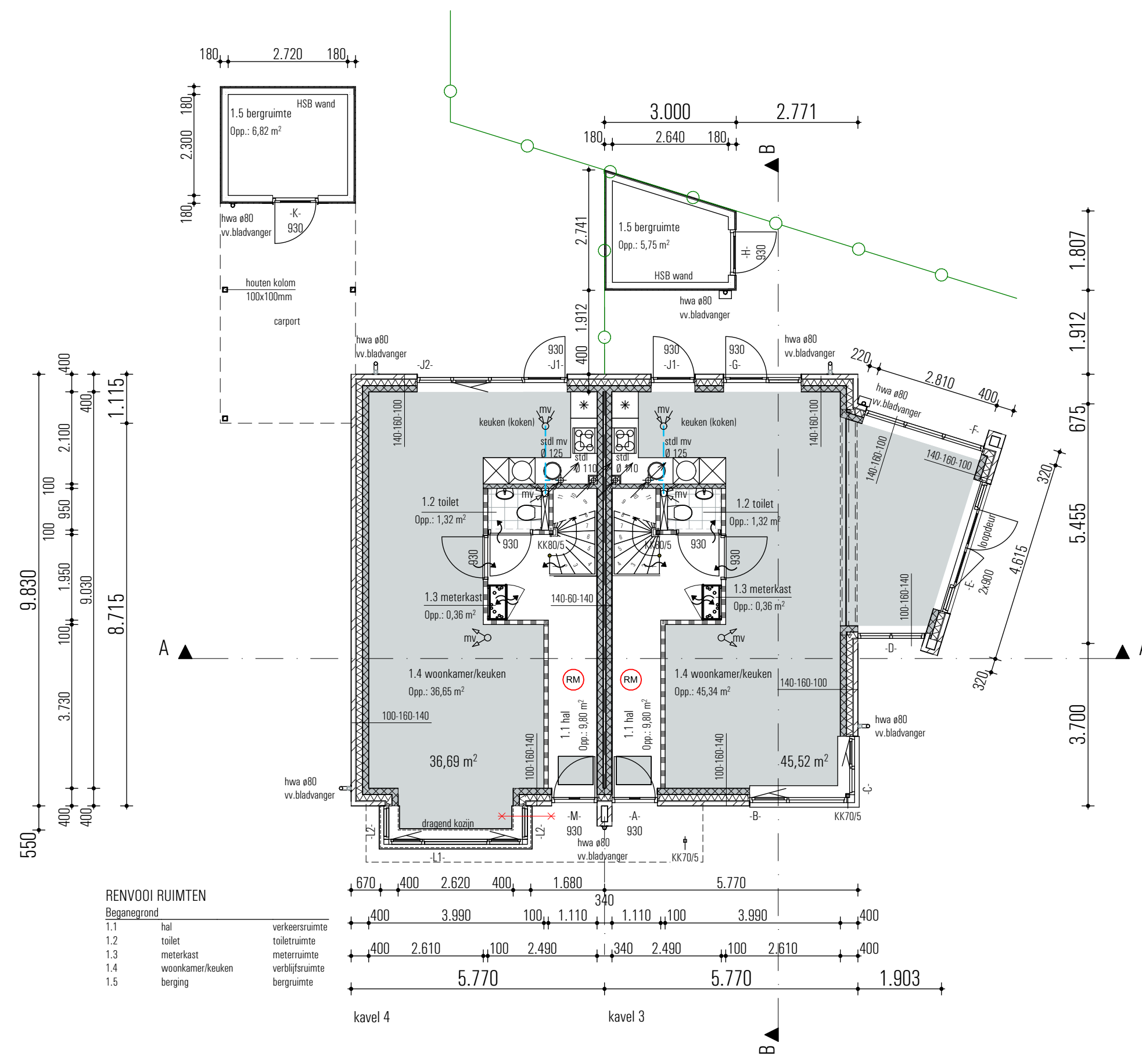
Verblijfsgebied

Projectservicuburo PSB design,
Stationsweg 25
7061 CT Terborg - The Netherlands
Telefoon: 0315-326426 Telefax: 0315-326155 E-mailadres: info@psbdesign.nl

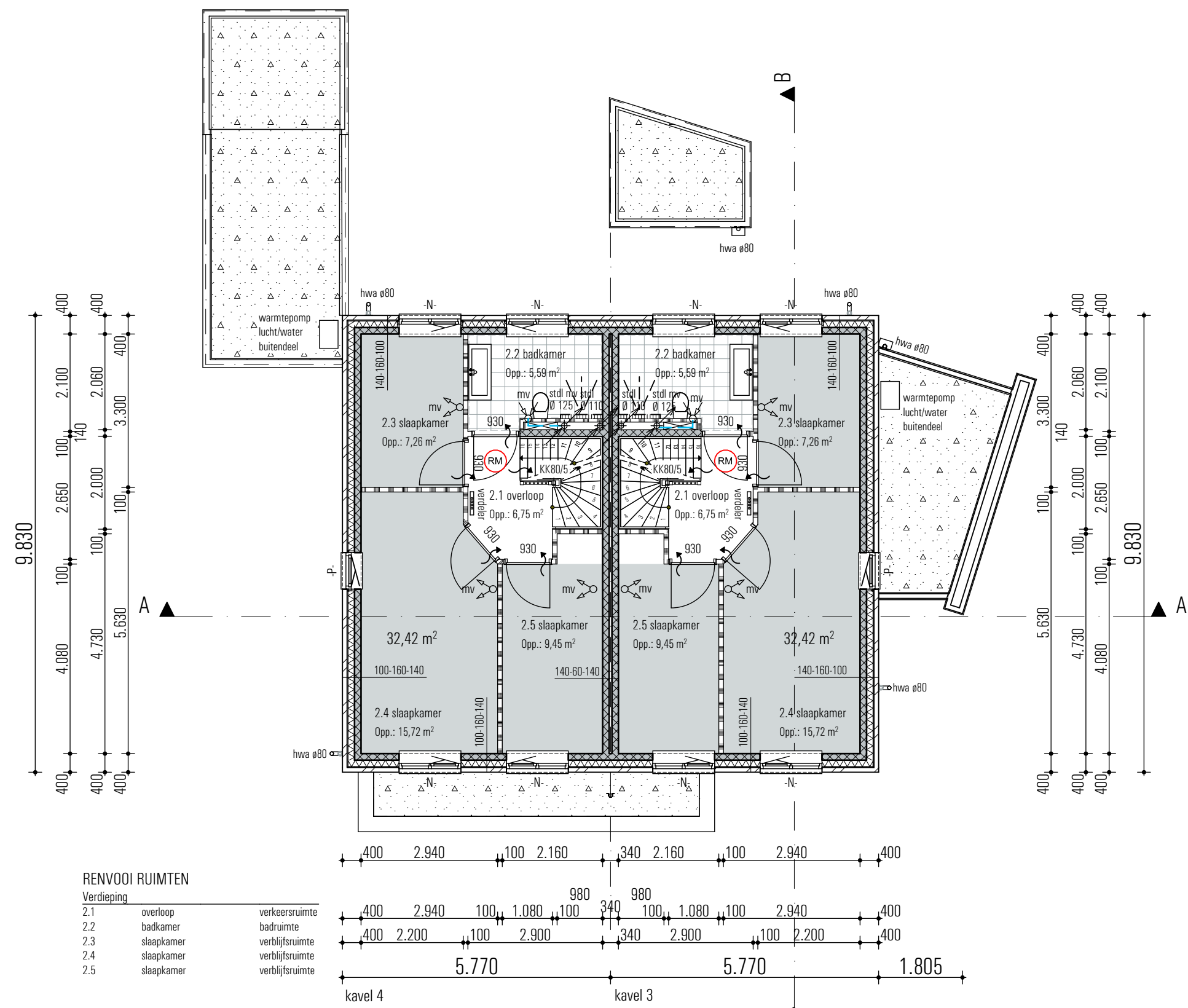
M.G. Wolfswinkel
AANNEMINGSBEDRIJF
Krimweg 13,
7351 AS Hoenderloo.
Tel: 0350 370 13 84
Fax: 0350 370 13 32
E-mail: info@wolfswinkel.nl



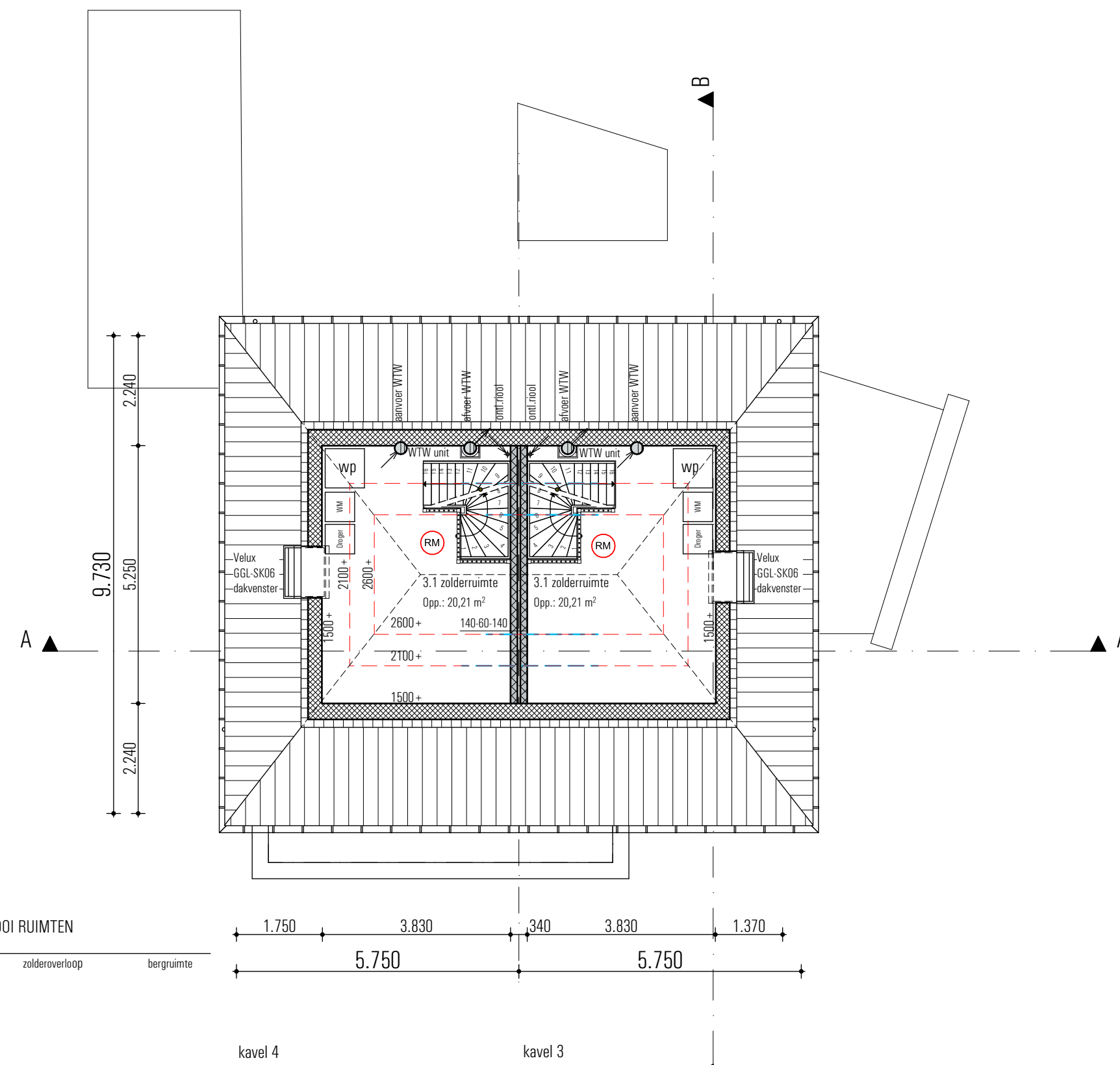
Fundering/riolering



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBEESLUUT 2012, DE TOEFSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEEDEN, TOEFSING VAN LUCHTVERVERSING, TOEFSING VAN DAGLICHT, TOETREDING EN TOEFSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOÛT-, BETON- EN STAAL-CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEbruIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
 Begane grond: woonfunctie
 Verdiepingen: woonfunctie
 Zolder/Vliering: woonfunctie

Verblifgsgebied

REnVOOI

- schoonmetselwerk
- porotherm PM20 blokken
- lichte scheidingwanden
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- aanvoerpunt/rooster mechanische balansventilatie
- afvoerpunt/rooster mechanische balansventilatie
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- hemelwateraivoer e80
- warmtepomp
- unit mechanische ventilatie met warmte terugwinning
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats droger

schaal: 1:100

gedend: RS

datum: 20 februari 2023

gewijzigd: a.
b.
c.

opdrachtgever: aannemingsbedrijf M.G. Wolfswinkel,
Krimweg 13,
7351 AS Hoenderloo.

project: Nieuwbouw 2 stuks 2-1 kap woning kavel 3 en 4
aan de Frans van Mierisstraat 2-4 te Apeldoorn.

onderdeed: plattegronden

werk no: W324

tekening no: B-101

PSB design | Projectserviceburo PSB design,
Stationsweg 25
7061 CT Terborg - The Netherlands
Telefoon: 0315-326426 Telefax: 0315-326155 Emailadres: info@psbdesign.nl

M.G. Wolfswinkel
AANNEMINGSBEDRIJF

Krimweg 13,
7351 AS Hoenderloo.
Tel: 0315 310 15 04
fax: 0315 310 15 32
E-mail: info@wolfswinkel.nl